



CUSTO
THE REAL ECO ESTATE

DEJA QUE LA AVENTURA TE ENVUELVA

Custó nace de la idea en la que todos podemos ser los exploradores de nuestra propia vida, aplicando la fascinante experiencia de vivir algo por primera vez en nuestro día a día. Eso es pertenecer a Custó, un lugar que te permitirá maravillarte con la inmensidad del mar a solo pasos de tu hogar.

Deja que la naturaleza, sencillez, elegancia y aventura te envuelvan, aunado a la seguridad, enseñanza, diversión y exploración que te dejarán sentirte niño otra vez.

Un resort residencial beachfront sin coches con 3 km de playa, diseñado para reflejar la armonía entre la naturaleza y la sofisticación, ofreciendo la oportunidad única de vivir en un paraíso frente al mar mientras te conectas con la riqueza del mar.





SANTA CLARA
YUCATÁN

SANTA CLARA

Una ubicación que te permitirá explorar el resto de la costa yucateca.



DISTANCIAS

- Mérida: 1 hora
- Telchac Puerto: 30 min.
- Dzilam de Bravo: 15 min.
- Puerto Progreso: 1 hora.
- Zona Arqueológica Xcambó: 45 min.
- Zona Arqueológica Chichen Itzá: 2 hrs. 20 min.

MASTER PLAN

AMENIDADES



CLUB DE PLAYA
NAUTILUS (ADULTOS)



SERVICIOS
GENERALES



ZONA COMERCIAL



RESERVA PARA
FUTURO DESARROLLO
HOTELERO



CLUB DE PLAYA
CALYPSO (FAMILIAR)



RESTAURANTE
DE AUTOR



LOBBY /
BUSINESS CENTER /
ATN A RESIDENTES



RESERVA PARA FUTURO
DESARROLLO VERTICAL



CINE AL
AIRE LIBRE



PUNTO DE
SEGURIDAD



ESTACIONAMIENTO



DISPONIBILIDAD

- ZONA ROSA: 8 LOTES
- ZONA ORO: 91 LOTES
- ZONA PLATINO: 36 LOTES
- ZONA BAHÍA PLUS: 29 LOTES
- ZONA BAHÍA: 62 LOTES
- NO DISPONIBLE

AMENIDADES Y SERVICIOS





JAVIER “EL BONCH” MUÑOZ

Fundador de Muñoz Arquitectos | Plan
Arquitectónico Reconversión Ex-Hacienda
Salinera, Custó

Proyectos más sobresalientes:

- Procuraduría General de Justicia del Edo. de Yucatán
- Edificio Corporativo CEMEX, Monterrey, Nuevo León
- La Capilla Guadalupana
- Teatro del Bicentenario, León Guanajuato
- Mercado Municipal de Mérida “San Benito”
- Universidad Marista de Mérida
- Reconversión Hacienda San Eduardo



ARANTXA MONTES

Fundadora de Manoumana en 2018 |
Diseño Arquitectónico Club de Playa
“Calypso”, Custó

Proyectos más sobresalientes:

- NÉCTAR por Roberto Solís
- Hanto G.O.A.T. Speakeasy
- Miyabi el árbol (Arkham + Nodos)
- ROCA Steakhouse
- Playaviva Telchac



MARIO GONZÁLEZ & ANDRÉ BORGES

Fundadores de Arista Cero | Diseño
Arquitectónico Club de Playa
“Nautilus”, Custó

Proyectos más sobresalientes:

- Templia Tulum
- Tribu Tulum
- Puerta al Mar Veracruz
- Dos Arenas Veracruz
- Landare Mérida

COMUNIDAD CERRADA:

MOVILIDAD CARROS DE GOLF

Nuestro compromiso con la sostenibilidad se alinea con la visión de conservar y proteger la naturaleza. Con instalaciones eco-amigables e infraestructura eco-friendly podrás disfrutar de un sistema de transporte a través de vialidades de carritos de golf. Te invitamos a ser parte de una comunidad que valora la belleza del mar y se esfuerza por preservarla para las generaciones futuras.

AMENIDADES
Y SERVICIOS



Calypso
• FAMILY BEACH CLUB •

Este Club de Playa es amor a primera vista. Un lugar con impecable diseño arquitectónico ideado para sentirse acogido en familia, descansar cómodamente, poder disfrutar como un niño, y aventurarse a las esmeraldas aguas del mar de Santa Clara. El lugar ideal para tener disponible en tu comunidad.

Imágenes Ilustrativas



Calypso
• FAMILY BEACH CLUB •

*Imágenes Ilustrativas



Calypso
• FAMILY BEACH CLUB •



*Imágenes Ilustrativas



Calypso
• FAMILY BEACH CLUB •

CALYPSO

*Imágenes Ilustrativas



Calypso
FAMILY BEACH CLUB



*Imágenes Ilustrativas

LUMIÈRE: CINE AL AIRE LIBRE

Vive la magia del séptimo arte
fusionado con los más hermosos
atardeceres y la serenidad del mar.



© AMENIDADES
Y SERVICIOS



Nautilus

• ADULTS BEACH CLUB •

Nautilus te invita a sumergirte en un estilo de vida exclusivo que captura la esencia del mar. Esta Casa Club es un punto ancla de sofisticación, ofreciendo un escape tranquilo y elegante para aquellos que buscan experiencias de privacidad.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en cada detalle de Nautilus. Desde servicios personalizados hasta eventos exclusivos, aquí encontrarás un lugar donde la comunidad se conecta en un entorno de relajación, celebración o diversión.



7 MARES: WELLNESS CENTER

Un santuario de conexión
cuerpo-mente al aire libre.

- Cancha de pádel
- Pabellón Gym al aire libre
- Muscle Gym
- Spa
- Pabellón yoga
- Jogging
- Deportes acuáticos:
 - Pádel board
 - Kayak



A family of four, consisting of a man, a woman, and two children, are walking away from the viewer on a sandy beach. They are all dressed in white clothing. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and long shadows. The background shows a calm sea and a sandy dune on the left. The overall mood is peaceful and serene.

Que tu búsqueda por la naturaleza
te conduzca hacia ti mismo.

-Jacques Cousteau-



© RECONVERSIÓN DE
EX HACIENDA SALINERA



*Imágenes Ilustrativas

© RECONVERSIÓN DE
EX HACIENDA SALINERA





RECONVERSIÓN DE EX HACIENDA SALINERA



*Imágenes Ilustrativas



© RECONVERSIÓN DE
EX HACIENDA SALINERA



RECONVERSIÓN DE
EX HACIENDA SALINERA





En el mar no hay pasado,
presente o futuro, solo paz.

-Jacques Cousteau-





Un proyecto desarrollado por:

GRUPO
López-Rosa
& ASOCIADOS